

MODULO M. S.	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01, così come modificato dall'art. 5 D.L. 25 marzo 2010 n° 40 convertito con Legge 22 maggio 2010 n° 73	MUNICIPIO ROMA IX
-----------------------------------	---	------------------------------------

Il/La sottoscritto/a interessato agli interventi:

Nome e Cognome: _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____ tel. _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

in qualità di:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Proprietario

Comproprietario (cfr. pagina 9 per gli altri intestatari dell'istanza)

avente titolo con delega della proprietà in data ____ / ____ / ____

altro

- **Dati del proprietario (se diverso dal richiedente)**

Nome e Cognome: _____

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____ tel. _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Rappresentante legale

La Società _____

Con sede in _____ () via _____ n° _____ tel. _____

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRESENTA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA – art. 5 D.L. 40/10 comma. 2 lettera a)

OPERE TEMPORANEE – art. 5 D.L. 40/10 comma. 2 lettera b)

OPERE DI PAVIMENTAZIONE – art. 5 D.L. 40/10 comma. 2 lettera c)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA – art. 5 D.L. 40/10 comma. 2 lettera a) al prog. n° _____ del ____ / ____ / ____

ISTALLAZIONE PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI E TERMICI – comma 2 lettera d)

ALTRO _____

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in Roma via _____

_____ n° _____ fabbr./lotto _____ scala _____ piano _____ interno _____

distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio _____, particella/e _____ subalterno/i _____

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione): _____

L'interessato si impegna, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

L'INTERESSATO AGLI INTERVENTI

La progettazione delle opere e la direzione dei lavori è affidata a:

PROGETTISTA

Nome e Cognome: _____

Nato/a a _____ () il ____ / ____ / ____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail _____ @ _____

iscritto al _____ della provincia di _____ al n° . _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Nome e Cognome: _____

Nato/a a _____ () il ____ / ____ / ____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio in _____ via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail _____ @ _____

iscritto al _____ della provincia di _____ al n° . _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei lavori (Timbro e Firma) _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

(obbligatoria solo per interventi di manutenzione straordinaria – comma. 2 lettera a) dell'art. 5 D.L. 40/10)

DENOMINAZIONE _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ () via _____

c.a.p. _____ Tel. _____ timbro e firma _____

Il committente e/o il responsabile dei lavori si impegna a rispettare gli obblighi previsti dal D. L.vo 9 aprile 2008 n°81 art. 90 c. 9.

L'INTERESSATO AGLI INTERVENTI

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- n° 1 copia **Relazione Tecnica**;
- n° 1 copia **Elaborato grafico**;
- n° 1 copia modulo **“Prospetto Vincoli”**;
- Atto d’obbligo**;
- Planimetria Catastale**;
- Concessione edilizia in sanatoria**;
- Documentazione comprovante la legittimità della preesistenza urbanistico-edilizia**;
- Altro** _____ ;
- Altro** _____ .

Roma.....

L’INTERESSATO AGLI INERVENTI

IL PROGETTISTA

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.

ALLEGATO 1 [FAC SIMILE]

(relazione tecnica asseverata obbligatoria solo per interventi di manutenzione straordinaria – comma. 2 lettera a) dell'art. 5 D.L. 40/10)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, domiciliato per l'attività in Roma, Via _____, C.F. _____ regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____ e-mail _____, per incarico ricevuto dalla Sig. _____ in qualità di _____ dell'immobile sito in Via _____ n° _____ int. _____, con destinazione d'uso _____, censito al N.C.E.U. al Foglio _____ particella _____ sub _____ e ricadente, secondo il N.P.R.G., nel Sistema Insediativo _____ tessuto _____, in qualità di progettista che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA ed ASSEVERA

- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
- che l'immobile ha destinazione d'uso residenziale, come da _____;
- che lo stesso è stato edificato in data _____;
- che per l'immobile è stato rilasciato il titolo di preesistenza urbanistico - edilizia:
 - certificato di licenza edilizia _____
 - d'abitabilità/agibilità n. _____ del _____;
 - concessione in sanatoria n. _____ e data _____;
 - domanda di Condono (presentata in copia) n. _____ e data _____;
 - Planimetria Catastale d'impianto del 1939 per immobili costruiti prima del 1934 (presentata in copia)
- che le opere non comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e della L.R. n. 12/04 e successive modifiche, ovvero che comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e della L.R. n. 12/04 e successive modifiche;
- che lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme a (indicare il titolo) _____;
- che secondo le previsioni del Nuovo P.R.G. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 12 febbraio 2008, l'immobile ricade nel Sistema Insediativo _____ tessuto _____;
- che lo stesso non è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04, ovvero che lo stesso è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04, riportati nell'allegato "Prospetto Vincoli";
- che le opere in progetto sono compatibili con i vincoli gravanti sull'immobile;
- che le opere da realizzare NON rientrano tra le disposizioni previste dall'art. 65/93 del D.P.R. 380/01 (L. 1086/71, L. 64/74 e D.M. 20/11/1987) ovvero rientrano tra le disposizioni previste dall'art. 65/93 del D.P.R. 380/01 (L. 1086/71, L. 64/74 e D.M. 20/11/1987);
- che non sono previsti interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto, ovvero che essendo previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.
- che le opere non sono soggette a N.O. "Impatto Acustico Ambientale" L.R. 18/2001 art.5 lett. I) punto 1;
- che le opere non sono soggette a " Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001 art.19 ;
- che le opere non sono soggette a procedura di Verifica di Impatto Ambientale ai sensi della delibera di G.R.L. n.1221 del 10/12/2004;
- che in tale immobile si intendono eseguire le sotto elencate opere: [dettagliata descrizione degli interventi] _____;

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente relazione.

Assevera inoltre:

- di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
- che per i lavori, di cui alla presente relazione, la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati ;
- che l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- che l'intervento non rientra in quanto previsto dall'art. 93 D.P.R. 380/01;
- che le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- che le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- che le opere rispettano le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- che le opere non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- che le opere non comportano aumento di unità immobiliari;
- che l'intervento non comporta l'aumento di superfici utili;
- che l'intervento non comporta la variazione della destinazione d'uso dell'immobile;
- che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- che l'intervento non necessita di atto d'obbligo, ovvero che necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere all'U.O.T. Municipale prima dell'inizio dei lavori.

Roma, li _____

Il Progettista e D.L.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali

NOTE SULLA COMPILAZIONE

- **La presente relazione tecnica deve intendersi come traccia per la compilazione da parte del professionista incaricato;**
- **La relazione tecnica, redatta su carta intestata del professionista, deve essere completa in ogni sua asseverazione e non sono ammesse cancellature;**
- **Le dichiarazioni inerenti la legittimità della preesistenza e la conformità dello stato dei luoghi sono imprescindibili, indipendentemente dal tipo di intervento da eseguire;**
- **Il tecnico incaricato è responsabile delle dichiarazioni inerenti la regolarità della preesistenza urbanistica-edilizia dell'immobile oggetto dell'intervento.**

PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), via _____ n° _____, con studio in _____, (____) via _____ n° _____, C.F. _____, regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal sig. _____ in qualità di _____ dell'u.i. sita in via _____, con destinazione d'uso _____, censita al N.C.E.U. al Foglio _____, particelle _____, sub. _____

DICHIARA CHE

<input type="checkbox"/>	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
<input type="checkbox"/>	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA STORICO- AMBIENTALE

<input type="checkbox"/>	1.1 Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99)	<input type="checkbox"/> Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
<input type="checkbox"/>	1.2 Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) <input type="checkbox"/> E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 il parere del Dip. X - II U.O. Autorizzazioni Paesaggistiche	<input type="checkbox"/> Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
		<input type="checkbox"/> Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
<input type="checkbox"/>	1.3 Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	<input type="checkbox"/> Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
<input type="checkbox"/>	1.4 Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	<input type="checkbox"/> Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> E' <u>richiesto il parere preventivo</u> dell'Ente Roma Natura o dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente
<input type="checkbox"/>	1.5 Zone a rischio idraulico molto elevato Ente di bacino fiume Tevere e/o ARDIS	<input type="checkbox"/> Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere <u>non è allegato ed è richiesto con la presente</u> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- <input type="checkbox"/> Assoluto <input type="checkbox"/> Parziale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.5	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale non compresi nel punto (1)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.6	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.7	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.8	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.9	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
2.10	Vincolo Ferroviario RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.

3 LIMITI DOVUTI ALLA " CARTA DELL'AGRO "

3.1	<input type="checkbox"/> Interesse Storico/Monumentale	<input type="checkbox"/> di tipo Segnalato ai nn.
3.2	<input type="checkbox"/> Interesse Naturalistico/Paesistico	<input type="checkbox"/> di tipo

4 LIMITI DOVUTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO

4.1	<input type="checkbox"/> "Impatto acustico ambientale" L.R. 18/2001, art. 5, lett. i, punto 1.
4.2	<input type="checkbox"/> "Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001, art. 19.

5	ALTRI EVENTUALI VINCOLI	
----------	--------------------------------	--

5.1		
------------	--	--

IL PROGETTISTA

ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

nome e cognome: _____
nato/a a _____ () il _____
Residente in _____ () via _____ n° _____ tel. _____
c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

In qualità di:

- Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)**
 Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 Altro _____

Firma _____

ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

nome e cognome: _____
nato/a a _____ () il _____
Residente in _____ () via _____ n° _____ tel. _____
c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

In qualità di:

- Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)**
 Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 Altro _____

Firma _____

ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

nome e cognome: _____
nato/a a _____ () il _____
Residente in _____ () via _____ n° _____ tel. _____
c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

In qualità di:

- Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)**
 Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/_____
 Altro _____

Firma _____

NOTE

1. La Comunicazione deve essere **obbligatoriamente** complessiva delle pagine da 1 a 8, più, eventualmente, la pag. 9 dedicata ad altri intestatari dell'istanza;
2. La relazione tecnica da allegare nel caso di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 5 D.L. 40/10 comma. 2 lettera a), redatta su carta intestata del professionista, deve essere completa in ogni sua asseverazione e non sono ammesse cancellature;
3. L'elaborato grafico, allegato Comunicazione da allegare nel caso di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 5 D.L. 40/10 comma. 2 lettera a), deve necessariamente contenere: stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella e subalterno), stralcio di P.R.G. vigente, piante, sezioni e prospetti (questi ultimi solo per interventi esterni) ante e post operam in scala non inferiore a 1 : 100;
4. Gli eventuali N.O. degli Uffici preposti al vincolo devono essere allegati preventivamente alla Comunicazione, pena l'irricevibilità della stessa;
5. Eventuali atti d'obbligo devono essere trasmessi a questo Ufficio prima dell'inizio dei lavori;

NOTE GENERALI

Normativa di riferimento per la presentazione la Comunicazione:

1. **D.P.R. 380/01**
[http://www.comune.roma.it/was/repository/ContentManagement/node/P138069942/DPR%20380_01%20agg.pdf]
2. **D.L. 40/2010** convertito con Legge 22 maggio 2010 n°73
[<http://www.gazzettaufficiale.it/guridb//dispatcher?task=attoCompleto&service=1&datagu=2010-05-25&redaz=10A06582&connote=false>Per opere di manutenzione straordinaria all'interno di appartamenti, consultare le seguenti norme di riferimento]
3. **Regolamento Edilizio del Comune di Roma, artt. 40 – 41 - 42**
[<http://www.comune.roma.it/was/repository/ContentManagement/node/P138069942/regolamento%20edilizio%20di%20roma.pdf>]
4. **Regolamento Edilizio Sanitario del Comune di Roma**
[<http://www.comune.roma.it/was/repository/ContentManagement/node/P138069942/regolamento%20edilizio%20sanitario%20di%20roma.pdf>]
5. **D.Lgs 42/04 codice dei beni culturali e del paesaggio**
[<http://banchedati.camera.it/Decretilgs/GetHtml.asp?Item=46>]